

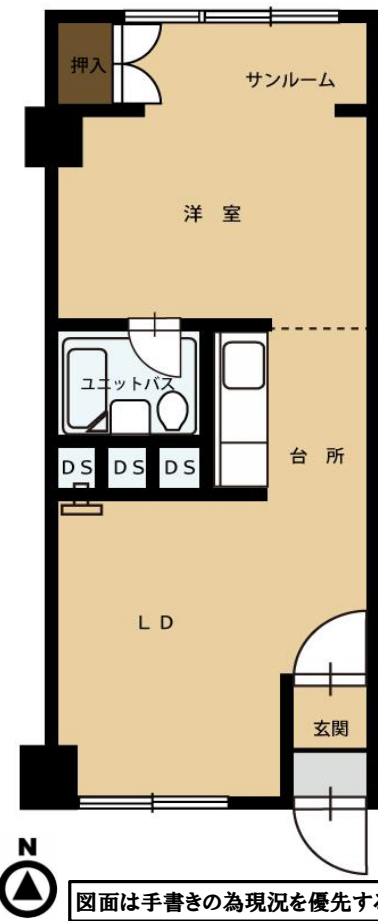
物件種目	売マンション		
名称	まこまないサニープラザ		
価格	270万円(税込)		
間取	1LDK		
所在地	札幌市南区澄川4条7丁目4-1		
交通	地下鉄南北線「自衛隊前」駅 徒歩2分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付 7階建	
	専有面積	34.98㎡(10.58坪)	
	バルコニー面積	なし	
土地面積	2,789.28㎡		
	共有持分	10,000 分の 56	
土地権利	所有権	地目	宅地
築年数	昭和49年12月	用途地域	第一種住居地域
分譲会社	久保建設(株)		
施工会社	久保建設(株)		
管理会社	建衛工業(株)	管理組合	有
管理形態	委託管理	管理方式	日勤管理
管理費	6,500円/月額	修繕積立金	8,170円/月額
駐車場	要確認		
ガス	都市ガス	エレベーター	有
現況	空室	引渡	賃貸中
備考	33m高度地区・景観計画区域		
	緑保全創出地域種別:住居系市街地		
	宅地造成工事規制区域		
	月額4万円にて賃貸中		



## 近隣生活関連施設

- 東光ストア自衛隊前店 (徒歩5分)
- セブンイレブン (徒歩2分)
- 澄川公園 (徒歩4分)
- 澄川小学校 (徒歩12分)
- 澄川中学校 (徒歩15分)

※オーナーチェンジ



図面は手書きの為現況を優先する。

北海道知事 石狩(2)7741号 (社)北海道宅地建物取引業協会会員・(社)東日本流通機構会員  
アイ・ファイン不動産株式会社  
〒064-0921 札幌市中央区南21条西9丁目2番15 ラーピス南21条ビル 3階

担当 鎌田

TEL (011) 206-0841  
fax (011) 206-0843  
http://www.eye-fine.jp

■専任媒介  
■取引形態 仲介