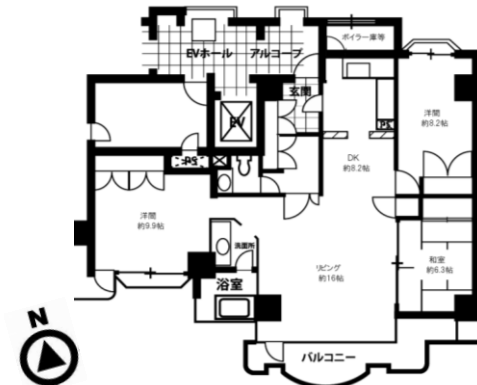


物件種目	売マンション		
名称	パームヒル藻岩		
価格	1,180万円(税込)		
間取	3LDK		
所在地	札幌市南区川沿1条2丁目14番30号		
交通	じょうてつバス「川沿1条2丁目」停 徒歩6分		
	地下鉄南北線「真駒内」駅行 乗車約11分		
建物	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建 6階部分 504号室	
	専有面積	110.81㎡(33.52坪)	
	バルコニー面積	12.73㎡(3.85坪)	
	アルコーブ面積	4.62㎡(1.4坪)	
土地積	5,543.20㎡		
	共有持分	11,543/557,488	
土地権利	所有権	地目	宅地・山林
築年数	昭和62年9月	用途地域	第一種中高層
分譲会社	兜大友建設(株)・兜ビル開発(株)		
施工会社	兜大友建設(株)・北翔建設(株)		
管理会社	太平洋興発(株)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	14,500円/月額	修繕積立金	29,400円/月額
駐車場	要確認		
ガス	集中プロパン	エレベーター	有
現況	空室	引渡	相談
備考	18m高度地区・宅地造成工事規制区域		
	景観計画区域・居住系市外地		
	売主瑕疵担保免責		



パームヒル藻岩

- 1階にアスレチックジム有
- バルコニー南西向 日照良好!
- 浴室窓あり 眺望良好!
- ペット飼育可(管理規約による制限有)

ION札幌藻岩

北海道知事 石狩(2)7741号 (社)北海道宅地建物取引業協会会員・(社)東日本流通機構会員
 アイ・ファイン不動産株式会社
 〒064-0921 札幌市中央区南21条西9丁目2番15 ラーピス南21条ビル 3階

担当 鎌田

TEL(011)206-0841
 fax(011)206-0843
<http://www.eye-fine.jp>

■専任媒介
 ■取引形態

仲介